SHEET NO - 1/6

REVISED LAYOUT PLAN SHOWING RESIDENTIAL SUB - PLOTING ON CITY SUR NO.:- NA708, NA709, NA710, NA711/P2, NA713/P2 & NEW SUR. NO.:- 707 AT VILLAGE :- FEDRA , TALUKA :- DHANDHUKA , DIST.:- AHMEDABAD.

SCALE :- 1CM = 5MT | USE: RESIDENTIAL (DW-2)

AREA TABLE	PROP. IN SQ.MTS
AREA OF NEW SURVEY NO - 707	18919.00
AREA OF CITY SURVEY NO - NA708	13981.00
AREA OF CITY SURVEY NO - NA711/P2	8109.00
AREA OF CITY SURVEY NO - NA713/P2	18818.00
AREA OF CITY SURVEY NO - NA709	45022.00
AREA OF CITY SURVEY NO - NA710	26056.00
TOTAL AREA OF NEW SURVEY NO. / CITY SURVEY NO.	130905.00
AREA GOING IN ROAD LINE	2681.75
NET AREA OF NEW SURVEY NO. / CITY SURVEY NO.	128223.25
REQ. COMMON PLOT 10%	12822.32
PROV. COMMON PLOT	12869.72
TOTAL SUB PLOT AREA	77902.65

BUILT UP AREA TABLE	IN SQ.MTS
PROP. BUILT UP ON GROUND FLOOR	16070.94
PROP. BUILT UP ON FIRST FLOOR	3036.26
PROP. BUILT UP ON STAIR CABIN (TYPE-J)	13.66
PROP. BUILT UP ON ALL FLOOR	19120.86

F.S.I. AREA TABLE	IN SQ.MTS
PERMI. F.S.I. AREA 1:2 (77902.65 X 1.2)	93483.18
PROP. F.S.I. AREA ON GR. FLOOR	16070.94
PROP. F.S.I. AREA ON FIRST FLOOR	3036.26
TOTAL PROP. F.S.I. AREA ON ALL FLOOR	19107.20
BALANCE F.S.I. AREA	74375.98
BUILDING HEIGHT IS 3.72 MT. & 7.04 MT.	

COLOUR NOTE:
PROP. WORK | PROP. DRAINAGE | C.P.
PLOT BOUNDRY | ROAD | PW PERCOLATION WELL

GENERAL NOTE :-
1. (A) - (B) =12.00 MT. CROSS OVER ROAD
2. ALL DIMENTIONS ARE IN METER

ABBREVITION :-
1. SUR. = SURVEY NUMBER
2. ADJ. = ADJACENT

ENGINEER CERTIFICATE
Certified that the plot under reference was surveyed by me on....01-12-2025.........and the dimensions of sides etc. of plot stated on plan are as measured by me on site and the area so worked out tallies with the area stated in document of ownership.

KETAV S. PATEL (B.E. CIVIL)
AMC LIC NO. 001ERH25032810810
B-808, Ganesh Plaza,
Navrangpura, Ahmedabad-9.
Architect/ Engineer signature & stamp

TREE PLANTATION CALCULATION :
PLOT AREA = 130905.00 SQ.MT.
200.00 SQ.MT. = 5 NOS. TREE REQ.
130905.00 / 200 x 5= 3272.62 NOS.
SAY 3273 NOS.
PROVIDE 3274 NOS. TREE.

PERCOLATION WELL CALCULATION
PLOT AREA = 130905.00 SQ.MT.
REQ. 1500.00 TO 4000.00 1 NOS
REQ. 130905.00 / 4000.00 = 32.72 NOS. REQ.
PROVIDED PERCOLATION WELL = 33 NO.

B.UP. & F.S.I. CALCULATION (TYPE-A)
GROUND FLOOR
13.19 X 8.95 = 118.05 SQ.MTS.
FIRST FLOOR
13.19 X 8.95 = 118.05 SQ.MTS.

B.UP. & F.S.I. CALCULATION (TYPE-B)
GROUND FLOOR
7.67 X 9.12 = 69.95 SQ.MTS.
FIRST FLOOR
7.67 X 9.12 = 69.95 SQ.MTS.

B.UP. & F.S.I. CALCULATION (TYPE-C)
5.25 X 5.67 = 29.76 SQ.MTS.

B.UP. & F.S.I. CALCULATION (TYPE-D)
3.85 X 5.67 = 21.82 SQ.MTS.

B.UP. & F.S.I. CALCULATION (TYPE-E)
4.12 X 5.50 = 22.66 SQ.MTS.

B.UP. & F.S.I. CALCULATION (TYPE-F)
4.03 X 5.50 = 22.16 SQ.MTS.

B.UP. & F.S.I. CALCULATION (TYPE-C1+D1)
6.65 X 4.50 = 29.92 SQ.MTS.

B.UP. & F.S.I. CALCULATION (TYPE-H)
9.00 X 11.80 = 106.20 SQ.MTS.

B.UP. & F.S.I. CALCULATION (UNIT TYPE-J)
GROUND FLOOR
21.31 X 21.93 = 467.32
12.14 X 10.70 = 129.89
5.10 X 0.31 = 1.58
LESS 1.84 X 1.92 = 3.53
TOTAL = 595.26 SQ.MTS.
STAIR CABIN
5.10 X 2.68 = 13.66 SQ.MTS.

CAR PARKING CALCULATION (S.P.NO = H-3)
1 CAR PARKING FOR MORE THAN 100 SQ.MTS. AND UP TO 300 SQ.MTS. OF PLINTH AREA
CGDCR CL. NO. :- 6.15 TABLE NO- 6.45
REQ. PARKING = 595.26/300 = 1.98 REQ.
TOTAL REQ. PARKING = SAY 2 NOS.
PROVIDED PARKING = 2 CAR

CAR PARKING CALCULATION (S.P.NO = B34/1)
1 CAR PARKING FOR MORE THAN 100 SQ.MTS. AND UP TO 300 SQ.MTS. OF PLINTH AREA
CGDCR CL. NO. :- 6.15 TABLE NO- 6.45
REQ. PARKING = 106.20/300 = 0.34 REQ.
TOTAL REQ. PARKING = SAY 1 NOS.
PROVIDED PARKING = 1 CAR

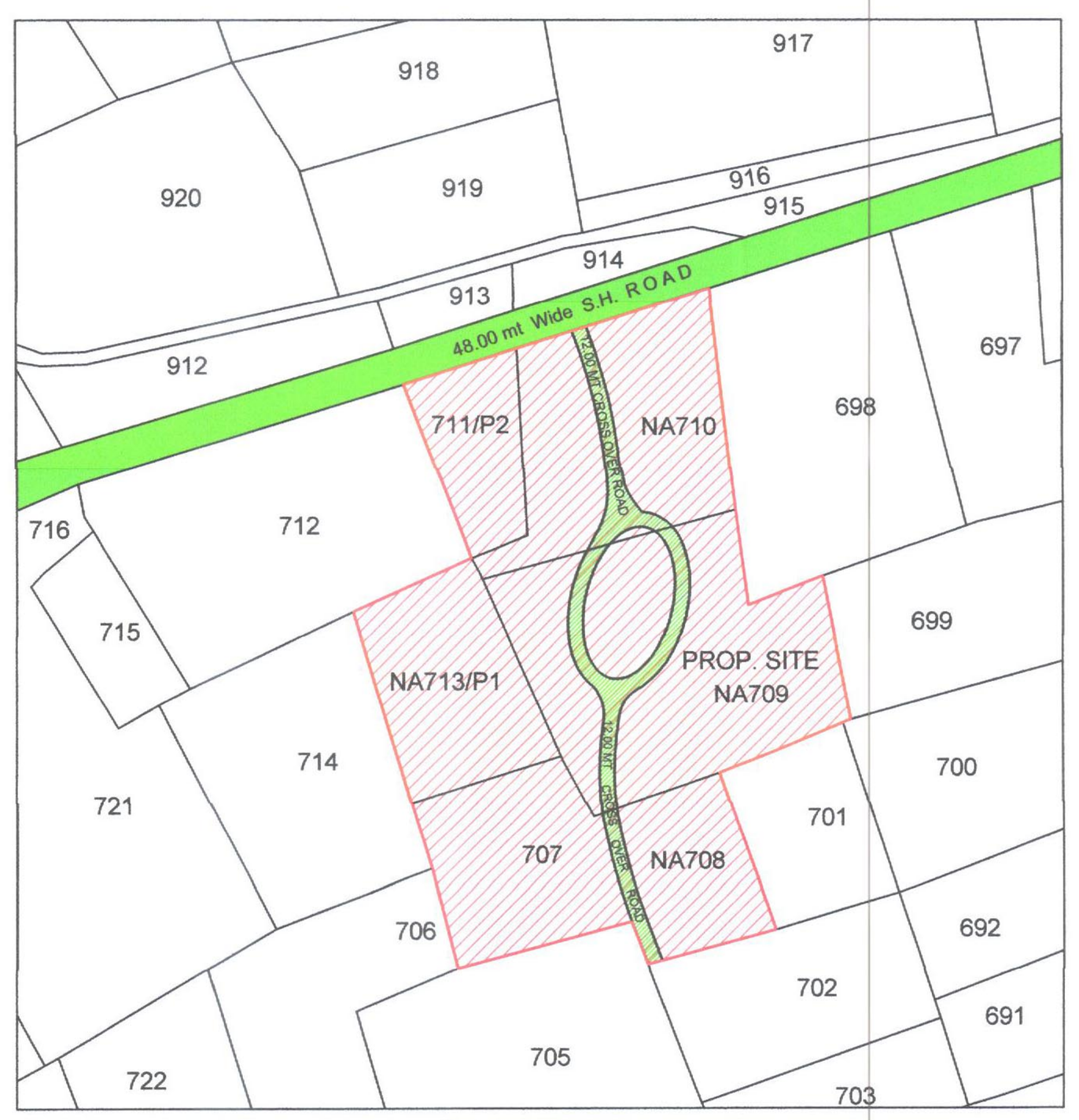
CAR PARKING CALCULATION
(S.P.NO = A-A4 TO A-A9)
(S.P.NO = A-D1 TO A-D4 & A-D6)
1 CAR PARKING FOR MORE THAN 100 SQ.MTS. AND UP TO 300 SQ.MTS. OF PLINTH AREA
CGDCR CL. NO. :- 6.15 TABLE NO- 6.45
REQ. PARKING = 118.05/300 = 0.39 REQ.
TOTAL REQ. PARKING = SAY 1 NOS.
PROVIDED PARKING = 1 CAR

Owner is fully Responsible for Open Marginal Space D. P. OR T.P. Road, Allignment and Boundary of F.P. OR Sur. No. of the Lay-Out

અત્રે રજૂ થયેલ પ્લાનમા સહી સિક્કા કરેલ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયરશ્રી, આર્કિટેક્ટશ્રીના નામ પ્રોજેક્ટના સાહિત્ય/ બાંધકામાં તથા સ્થળે સાઈન બોર્ડ ઉપર દર્શાવવાના રહેશે.

સવાલ વાળી જમીનના માલીકી દ્વારા મેળવેલ પ્રવેશ અંગે તેમજ સદર જમીનના જમીન માલીક દ્વારા લાગુ જમીનોમાં જવા આવવાના આપેલ અથવા મેળવેલ હક્કો બાબતે અધિ.શ્રી દ્વારા જરૂર ચકાસણી કરાવી લેવાની રહેશે. તેમજ આ અંગે ભવિષ્યમાં કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થીત થાય તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી જમીન માલીકની રહેશે.

સવાલવાળી જમીનના માલીકી હક્ક, હિસ્સા, જતે હક્કદાવા અન્વયેના વાદ-વિવાદ, સ્થળસ્થિતિની લોકેશન, હદોના માપો, ક્ષેત્રફળ તથા અન્ય તમામ મહેસૂલી બાબતોની ચકાસણી જેતે સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રી દ્વારા કરાવ્યા બાદ યોગ્ય જણાય તો જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે



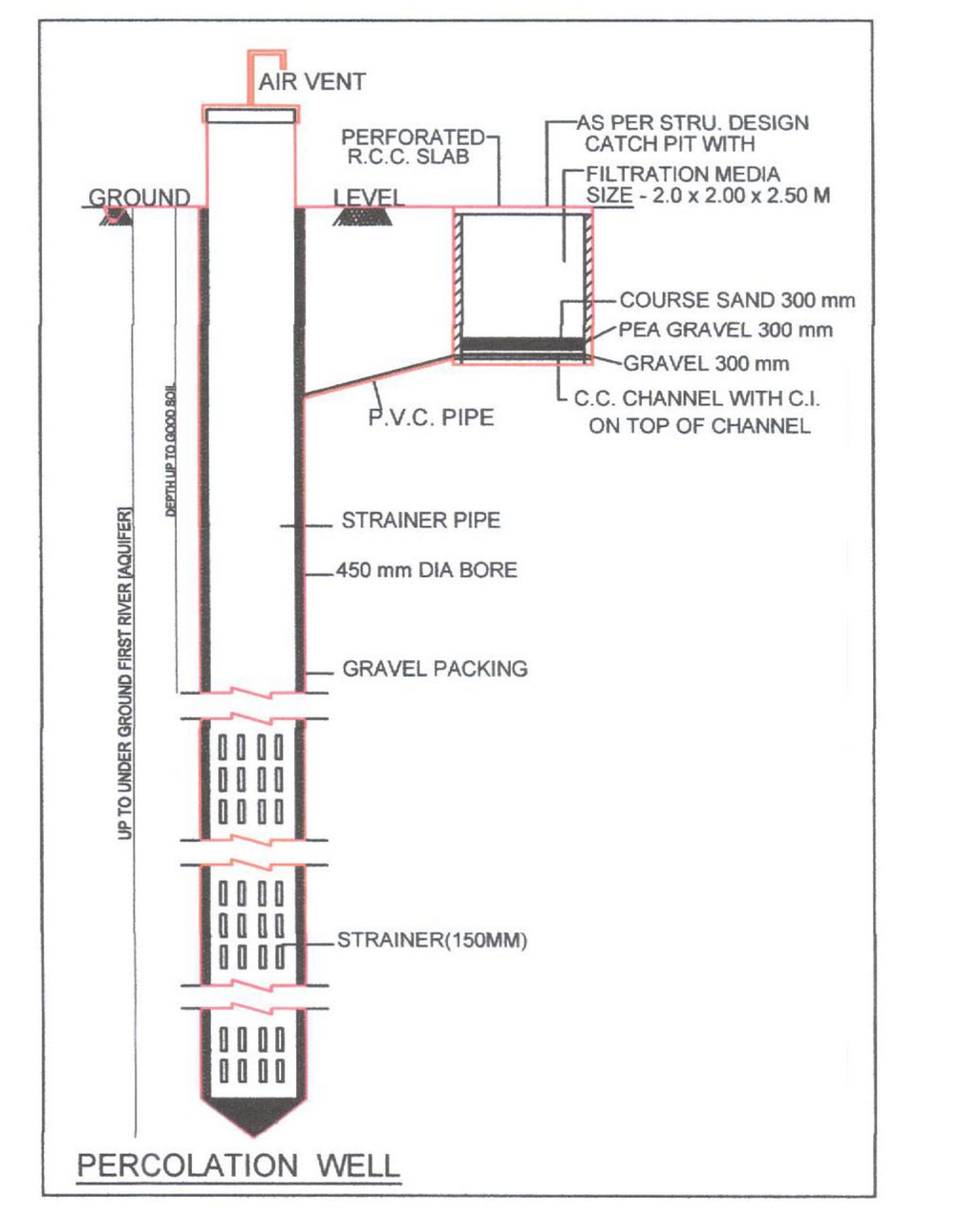
KEY PLAN
SCALE - 1CM = 79.20MT.



LAYOUT PLAN
SCALE - 1CM = 5MT.

AS PER OPINION GIVEN BY
EXECUTIVE ENGINEER, ROAD AND BUILDING
PANCHYAT VIBHAG , AHMEDABAD
LATTER NO :- CB/REKHA NIYANTRAN ABHIPRAY /4018/2013
VIDE DATED :- 19/07/2013

સવાલવાળી જમીન બાબતે અગાઉ અત્રેની કચેરીના પત્ર નં. એન.એ.બી.પી./ફેદરા/ધંધુકા/૩૯૪, તા.૧૧/૦૪/૨૦૧૬ થી લે-આઉટ નકશા મંજૂર કરવા અભિપ્રાય પાઠવેલ છે. તે લે-આઉટ પ્લાનનો અભિપ્રાય રદ ગણવાનો રહેશે.



PERCOLATION WELL

SUR.NO-707 & CITY SR.NO.:- NA713/P2
(1) CHAUHAN DILIPSHINH BHAGAVANBHAI

CITY SUR.NO-NA708 & NA711/P2 (1) KESAR GREEN FLORA TROUGH ITS AUTHORIZE PERSON MOMMAD IMARAN ISHLAM

Kesar Green Flora
Partner

CITY SUR.NO-NA709 (1) DHARAMDEVSINH DHANUBHA

CITY SUR.NO-NA710 (1)DIGVIJAYSINH RAGHUVIRSINH

OWNER'S NAME & SIGNATURE :-

KETAV S. PATEL (B.E. CIVIL)
AMC LIC NO. 001ERH25032810810
B-808, Ganesh Plaza,
Navrangpura, Ahmedabad-9.

ENGINEER

ASHOKKUMAR A. PATEL
AMC LIC No. 001SE11102610172
D/2/1, Kailash Park Society.
Hirawadi Road, Mahavirnagar,
Ahmedabad-382345

STRUCTURE ENGINEER

ખાસ શરતઃ- સરકારશ્રી શ.વિ. અને શ.ગૃહ નિર્માણ વિભાગ ના.૨૯/૫/૨૦૦૧ ના હુકમ નં.પરચ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/લ/ની જોગવાઈઓનો ચુસ્ત પણે અમલ કરવાનો રહેશે.

ખાસ શરતઃ- પ્રસ્તુત પ્રકરણે અત્રેથી હાલ કોઈ પ્રકારનાં વિકાસ પરવાનગી કે બાંધકામ પરવાનગી આપવામાં આવેલ નથી. પરંતુ બિનખેતી પ્રકરણે લે-આઉટ સંબંધિત સૈધ્ધાંતિક મંજૂરી માટે ભલામણ કરવામાં આવે છે.

અભિપ્રાય
લાલ રંગથી સુધારા/ફેરફાર કર્યા મુજબ તથા આ સાથેના તા:- ૦૯/૦૯/૨૦૨૬ ના પત્ર નં. એન.એ.બી.પી./ ફેદરા/ધંધુકા/૨૦૨૦/ ૧૬૩૪ મુજબમાં દર્શાવેલ શરતો/વિગતો/વધારાને આધીન રહીને સદર અભિપ્રાય આપવામાં આવે છે.
નગર નિયોજક,
અમદાવાદ.

AUTHORITY